

Directeur(rice) de la Maîtrise d’Ouvrage (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de la maîtrise d’ouvrage
STATUT	Cadre supérieur
LIEU D’AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L’Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRD Mayotte)

L’article 2 de l’ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l’Établissement public foncier et d’aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d’aménageur (EPA), d’opérateur foncier (EPF) et de société d’aménagement foncier et d’établissement rural (SAFER), il devient l’Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d’aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l’Urbanisme, l’EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d’ouvrage responsables des ouvrages et opérations d’aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d’ouvrage d’équipements publics pour les collectivités du territoire.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d’intérêt général au service d’un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d’une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d’une dynamique collective entre l’ensemble des acteurs du territoire

L’EPRD, c'est aujourd’hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Principales missions

L'EPRD peut assurer la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics dans différents cadres juridiques. D'abord, comme tout aménageur, l'EPRD peut assumer la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics dans le cadre de la mise en œuvre du programme d'équipements publics de chaque opération d'aménagement, en accord avec la collectivité compétente. Ensuite, un cadre spécifique permettant à l'Etat ou un de ses établissements publics d'assurer la maîtrise d'ouvrage d'équipements scolaires a été mis en place par la loi d'urgence pour Mayotte. Enfin, l'établissement peut de manière plus générale assurer la maîtrise d'ouvrage déléguée d'équipements publics sur le territoire.

Vous reprendrez et développerez les activités de la direction bâtiment et construction qui porte actuellement au sein de l'établissement les opérations de création de centres de relogements temporaires déployés pour faciliter l'avancement opérationnel des projets d'aménagement, activité qui sera maintenue et renforcée dans le cadre du démarrage de l'OIN de résorption de l'habitat indigne.

Membre du comité de direction, vous participerez à la mise en place de processus métiers et au développement de l'activité de maîtrise d'ouvrage en lien étroit avec la direction générale. Manager aguerri, vous serez amené à structurer votre direction et à adapter le dispositif en fonction du portefeuille de projets qui sera confié à l'établissement public au cours de sa montée en charge.

Vous assurerez une coordination étroite avec la direction de la supervision, qui aura la charge de veiller à la bonne réalisation des ouvrages et des opérations d'aménagement du plan d'investissement prioritaire prévu par la loi de programmation pour la reconstruction de Mayotte. Vous mettrez notamment en place un cadre de suivi et de reporting de votre activité cohérent avec le dispositif global de supervision qui sera défini par l'établissement pour l'ensemble de l'effort de reconstruction, et vous serez un des contributeurs importants à la définition de ce cadre de supervision qui sera applicable à l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Soucieux de construire une vision globale des opérations que vous portez, vous participerez en lien avec les partenaires techniques et financiers à la définition et à la bonne mise en œuvre des plans de financement des opérations et vous vous assurerez de respecter les contraintes liées à la mobilisation rapide de ces financements. Vous participerez également en lien avec la collectivité compétente à la définition du mode de gestion des équipements dont vous assurerez la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise de leurs coûts de fonctionnement.

Vous porterez une attention particulière à la construction et au maintien d'une relation de qualité avec les collectivités, et vous participerez à la montée en compétence de leurs services techniques en les associant à toutes les étapes des projets.

Rattaché directement au directeur général, ce positionnement pourra évoluer en fonction du volume d'activités et de l'organisation générale de l'établissement au cours de sa montée en charge.

Détail des missions

De manière générale et dans le cadre de la montée en charge des activités de l'établissement, vous pourrez vous adapter à l'évolution des activités et des priorités d'intervention décidée par la direction générale.

Pilotage stratégique et programmation

- ▶ Définir les orientations programmatiques de l'EPRD en matière d'équipements publics en lien avec les priorités territoriales (référentiel de programmations, prise en compte des objectifs environnementaux, etc.).
- ▶ Établir et suivre les programmes d'équipements publics confiés à l'EPRD
- ▶ Arbitrer et prioriser les projets en lien avec la direction générale (scolaires, logement/relogement, etc.)
- ▶ Étudier le cadre de gestion et les modalités d'exploitation envisagées par les collectivités compétentes et apporter une assistance à la mise en place d'un cadre robuste d'exploitation

Conduite de la maîtrise d'ouvrage

- ▶ Assurer la maîtrise d'ouvrage complète : études, conception, consultation, passation des marchés, exécution, livraison
- ▶ Garantir la conformité réglementaire, technique et environnementale des ouvrages
- ▶ Veiller à la qualité architecturale, fonctionnelle et à la pérennité des équipements publics, ainsi qu'à la maîtrise de leurs coûts de fonctionnement.

Management des opérations

- ▶ Encadrer et accompagner les chargés d'opérations
- ▶ Assurer avec vos équipes le pilotage des équipes de maîtrise d'œuvre, les éventuels assistants à maître d'ouvrage et l'ensemble des prestataires intervenant sur les projets
- ▶ Suivre l'avancement des chantiers et résoudre les aléas techniques, juridiques et financiers

Reporting et gouvernance

- ▶ Produire les tableaux de bord consolidés pour les différents niveaux de reporting, en lien avec le cadre défini avec la direction de la supervision
- ▶ Préparer et animer les comités de pilotage opérationnels et stratégiques
- ▶ Évaluer la qualité des équipements livrés et assurer une assistance technique à la mise en place du dispositif d'exploitation en lien étroit avec la collectivité compétente

Relations partenariales et institutionnelles

- ▶ Représenter l'EPRD auprès des collectivités locales, des services déconcentrés de l'État (Préfecture, DEALM, DRFIP, financeurs, etc.) et du rectorat
- ▶ Accompagner la montée en compétence des services des collectivités ayant confié des opérations en maîtrise d'ouvrage à l'EPRD
- ▶ Participer à la négociation des calendriers, budgets et financements avec les partenaires techniques et financiers (SGAR, Banque des territoires, fonds européens, AFD, etc.) et s'assurer de la réalisation des opérations dans des conditions permettant la mobilisation efficace de leur plan de financement

Profil

- ▶ Diplôme BAC +5 d'ingénieur, d'urbaniste, d'architecte ou équivalent
- ▶ Maîtrise des procédures liées aux achats publics et aux finances publiques
- ▶ Expertise sur l'environnement technique et règlementaire du bâtiment

Compétences recherchées

- ▶ Esprit entrepreneurial permettant de définir et de participer au développement des activités de maîtrise d'ouvrage en lien étroit avec la direction générale
- ▶ Excellente connaissance de la maîtrise d'ouvrage publique dans le domaine des équipements scolaires, sanitaires, administratifs et/ou sportifs, l'expérience avérée en équipements scolaires constituant un vrai atout
- ▶ Maîtrise des procédures de commande publique et de la planification d'opérations complexes
- ▶ Compétences avérées en management stratégique et opérationnel
- ▶ Capacité à négocier et à coordonner de multiples partenaires institutionnels
- ▶ Capacité d'adaptation à des environnements institutionnels complexes

Expériences et qualités

- ▶ Expérience confirmée dans la conduite d'opérations d'équipements publics
- ▶ Expérience dans la conduite d'équipes pluridisciplinaires et dans les relations avec des partenaires institutionnels
- ▶ Rigueur, leadership, diplomatie et forte capacité de communication institutionnelle

Conditions de travail associées au poste

Nature de l'emploi	Emploi ouvert aux titulaires par voie de détachement et aux contractuels de droit privé en CDI de 35 heures
CONTRAINTEs	Déplacements fréquents à prévoir sur le territoire
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	En fonction de la formation initiale et de l'expérience dans le domaine concerné Véhicule de fonction Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du directeur général de l'EPRD uniquement par courriel : recrutement@eprdm.fr. Chaque dossier comprendra au minimum **un CV et une lettre de motivation**.