

Prospecteur foncier (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'ingénierie foncière (DIF)
STATUT	Agent de maîtrise
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRD Mayotte)

L'article 2 de l'ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d'aménageur (EPA), d'opérateur foncier (EPF) et de société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il devient l'Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l'Urbanisme, l'EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d'ouvrage responsables des ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics pour les collectivités du territoire.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d'intérêt général au service d'un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d'une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d'une dynamique collective entre l'ensemble des acteurs du territoire

L'EPRD, c'est aujourd'hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Principales missions

L'EPRD accompagne les maîtres d'ouvrages publics pour faciliter l'aboutissement de leurs projets en les appuyant dans la recherche, l'acquisition et la maîtrise du foncier où seront construits leurs équipements et infrastructures, et les conseille pour définir les stratégies foncières efficaces.

La Direction de l'ingénierie foncière a pour mission :

- ▶ La veille et la prospection foncière : rechercher des implantations pertinentes pour les différents projets, rechercher les propriétaires et entrer en contact avec eux, accompagner des intervenants extérieurs sur site.
- ▶ L'ingénierie de maîtrise foncière : accompagner les porteurs de projets dans leurs démarches d'acquisition du foncier nécessaire à leurs opérations d'intérêt général.
- ▶ Le portage foncier : mener les procédures d'acquisition du foncier et porter l'acquisition des terrains pendant une durée maximale de cinq ans, dans le cadre du programme de renouvellement urbain dans 3 quartiers prioritaires.
- ▶ Le soutien aux autres directions de l'établissement pour sécuriser le foncier des opérations d'aménagement urbain et pour le portage foncier dans le cadre des missions de SAFER.

L'objectif de la Direction de l'ingénierie foncière est de favoriser en toutes circonstances les négociations amiables pour toutes les procédures portées ou accompagnées par l'EPRD.

En tant que prospecteur foncier, votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

- ▶ Analyser le marché foncier, au regard des besoins et projets de l'établissement
- ▶ Repérer et acquérir des terrains ou biens immobiliers permettant à l'organisme de développer son patrimoine selon ses objectifs
- ▶ Repérer les opportunités sur le terrain, par contact direct et via notamment un réseau à développer autour du marché foncier et de ses acteurs locaux
- ▶ Réaliser les enquêtes de terrains en vue d'améliorer la connaissance de la propriété et de l'occupation foncière
- ▶ Suivre les dossiers et participer à la négociation et l'accompagnement jusqu'à l'acquisition
- ▶ Visiter des locaux et des terrains afin de développer des projets immobiliers
- ▶ Participer au montage du projet d'achat foncier et suivre les affaires potentielles
- ▶ Analyser les différents secteurs géographiques ciblés afin de recenser les informations essentielles pour le développement foncier
- ▶ Rechercher et analyser les informations sur les procédures administratives, techniques, juridiques s'appliquant aux terrains repérés
- ▶ Élaborer les rapports notes et comptes-rendus liés à l'activité.

Profil

De formation Bac+2, avec une expérience professionnelle souhaitée de 3 ans dans le domaine du foncier ou de la négociation.

Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Parler une des langues locales

- ▶ Avoir une connaissance du secteur de l'aménagement
- ▶ Connaitre les techniques de promotion et des transactions immobilières
- ▶ Avoir bonnes qualités relationnelles, de médiation, de négociation
- ▶ Être force de propositions, esprit d'initiatives et d'analyse
- ▶ Être rigoureux et organisé
- ▶ Avoir un esprit de synthèse et une forte capacité d'organisation
- ▶ Capacité à communiquer en situation tendue ou conflictuelle

Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
CONTRAINTES	Déplacements très fréquents sur le terrain Travail éventuel le week-end Titulaire du permis B
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	Entre 30 et 40 k€, en fonction du diplôme et de l'expérience dans le domaine concerné. Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du Directeur général de l'EPRD uniquement par courriel à recrutement@eprdm.fr

Chaque dossier comprendra au minimum un CV, une lettre de motivation et les prétentions salariales.