

Directeur(rice) de la Stratégie et des Relations Externes (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de la stratégie et des relations externes
STATUT	Cadre supérieur
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRD Mayotte)

L'article 2 de l'ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d'aménageur (EPA), d'opérateur foncier (EPF) et de société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il devient l'Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l'Urbanisme, l'EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d'ouvrage responsables des ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics pour les collectivités du territoire.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d'intérêt général au service d'un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d'une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d'une dynamique collective entre l'ensemble des acteurs du territoire

L'EPRD, c'est aujourd'hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Principales missions

Dans le cadre de la transformation de l'établissement, l'EPRD va se doter dans le courant de l'année 2026 de son document de planification stratégique qui fixera les orientations, les objectifs et la stratégie d'intervention de l'Établissement, ainsi que les moyens à mobiliser pour leur mise en œuvre sur la période de 2026 à 2031, correspondant à la période de mise en œuvre de la stratégie quinquennale de reconstruction et de développement de Mayotte. Cette démarche visera à doter l'établissement d'une feuille de route avec une trajectoire opérationnelle et financière claire et maîtrisée.

La création de la direction de la stratégie et des relations externes (DSE) à ce moment charnière pour l'évolution de l'établissement vise à impulser une nouvelle dynamique en réunissant les fonctions suivantes :

- ▶ La définition de la stratégie d'intervention de l'EPRD et de ses orientations environnementales et sociales,
- ▶ Le pilotage des études générales incluant notamment les réflexions relatives à la création de filiales (Office foncier solidaire, foncière économique, etc.),
- ▶ La définition et la mise en œuvre de la stratégie de commercialisation des opérations d'aménagement à vocation résidentielle et économique,
- ▶ La consolidation de l'ensemble des fonctions concourant à l'image de l'établissement, que ce soit par les partenariats stratégiques ou par la stratégie de communication externe.

Vous participerez de manière active au développement des missions de l'établissement, que ce soit sur le périmètre d'activités historiques comme l'aménagement à vocation résidentielle ou économique, ou sur les nouvelles activités de l'établissement, notamment relative à la supervision du plan d'investissement prioritaires et à la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics. Vous veillerez pour cela à nouer des relations institutionnelles de qualité avec l'ensemble des collectivités du territoire, avec les tutelles de l'établissement, et avec l'ensemble des services de l'État à Mayotte.

L'EPRD doit devenir un outil opérationnel de référence au service du développement du territoire et vous en serez un des principaux porte-paroles.

Vous pourrez vous appuyer à la création de la direction sur les compétences suivantes :

- ▶ La cellule développement immobilier et attractivité économique constituée d'un responsable et de deux collaboratrices
- ▶ La responsable de la communication
- ▶ Le chargé de mission études générales et le responsable de la performance environnementale

Rattaché directement au directeur général, ce positionnement pourra évoluer en fonction du volume d'activités et de l'organisation générale de l'établissement au cours de sa montée en charge.

Détail des missions

De manière générale et dans le cadre de la montée en charge des activités de l'établissement, vous pourrez vous adapter à l'évolution des activités et des priorités d'intervention décidée par la direction générale.

Piloter la démarche de Projet Stratégique de Développement et le programme d'études générales

- ▶ Piloter la mise en place du projet stratégique de développement sur la période 2026-2031, en cohérence avec les besoins du territoire, la stratégie quinquennale 2026-2031 et les orientations stratégiques de l'État,
- ▶ Doter le projet stratégique de développement d'un dispositif de suivi et d'évaluation permettant d'en faire un véritable outil de pilotage opérationnel et financier des activités de l'EPRD,
- ▶ Identifier les besoins en études auprès des directions de l'établissement et des acteurs du territoire et proposer un programme annuel d'études générales,
- ▶ Définir les cahiers des charges, piloter les études avec les parties prenantes concernées, rechercher les financements correspondants,
- ▶ Mener les études jusqu'à leur conclusion opérationnelle en lien avec les partenaires techniques et financiers, notamment concernant la création d'éventuelles filiales de l'établissement.

Définir et opérationnaliser la stratégie de commercialisation

- ▶ Participation à la définition et au suivi des objectifs de cession par opération en lien étroit avec les directions opérationnelles (DIN, DSO), incluant la programmation, les niveaux de charges foncières, le rythme de commercialisation et les modalités de dévolution,
- ▶ Définition des modalités de cession de charges foncières de l'établissement et des processus à mettre en place pour assurer une cohérence entre le développement opérationnel et la commercialisation,
- ▶ Mettre en place les documents types (lettre d'engagement, promesse, etc.) nécessaires à l'activité commerciale,
- ▶ Sécuriser juridiquement les activités de commercialisation, et notamment l'élaboration et la conclusion des actes nécessaires en lien avec les notaires (promesses et actes de cessions),
- ▶ Assister aux revues de projet et en préparer les arbitrages sur le volet cessions.

Animer les relations avec les acteurs économiques et les partenaires

- ▶ Connaitre les différents marchés du territoire, que ce soit sur le volet résidentiel ou sur les besoins en activités économiques,
- ▶ Constituer et suivre le portefeuille des promoteurs, investisseurs et opérateurs sur le territoire, et consolider les données sur leurs besoins en foncier aménagé,
- ▶ Assurer la conduite des procédures nécessaires à la cession du foncier aménagé,
- ▶ Assurer la représentation de l'établissement aux salons et événements professionnels selon les demandes de la direction générale.

Mettre en place les orientations environnementales et sociales de l'établissement

- ▶ Définir et mettre en œuvre la politique environnementale et sociale de l'établissement à toutes les échelles, que ce soit au niveau de la gestion de l'établissement ou des activités d'aménagement urbain et agricole pilotées par l'établissement,
- ▶ En lien avec les activités de supervision de l'EPRD, animer les échanges relatifs aux orientations environnementales et sociales dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'investissement prioritaire de la loi de programmation pour la refondation de Mayotte,
- ▶ Appuyer les directions opérationnelles dans le suivi environnemental et social de leurs projets, et coordonner la demande et le maintien des certifications environnementales,
- ▶ Participer aux groupes de réflexions et établir des partenariats stratégiques.

Reporting et gouvernance

- ▶ Produire des tableaux de bord pour le suivi de l'ensemble des activités de la direction, dont des indicateurs de commercialisation permettant le suivi des objectifs de définis sur une base trimestrielle, et les indicateurs de performance environnementale et sociale, en conformité avec les directives ministérielles,
- ▶ Préparer et animer les comités de pilotage opérationnels et stratégiques relatifs aux études portées par la direction,
- ▶ Préparer les échéances de présentation au comité d'orientation et au conseil d'administration de l'établissement selon les directives de la direction générale.

Profil

- ▶ Diplôme BAC +5 d'économiste, d'ingénieur, d'urbaniste ou de sciences politiques
- ▶ Une formation complémentaire en management stratégique et/ou en financement serait un atout

Compétences recherchées

- ▶ Diplomatie et forte capacité de communication institutionnelle,
- ▶ Maîtrise des procédures liées aux achats publics, aux finances publiques et à la conformité,
- ▶ Excellente connaissance du cadre administratif et des politiques publiques dans le domaine de l'aménagement du territoire,
- ▶ Esprit entrepreneurial permettant de participer au développement des activités de l'établissement,
- ▶ Compétences avérées en management stratégique et opérationnel,
- ▶ Capacité à négocier et à coordonner de multiples partenaires institutionnels,
- ▶ Capacité d'adaptation à des environnements institutionnels complexes

Expériences

- ▶ Expérience dans un poste de direction dans le domaine du développement, des relations institutionnelles et/ou de la stratégie
- ▶ Expérience confirmée dans une structure en charge de la conduite de projets d'aménagement, d'infrastructures ou d'investissements publics

Conditions de travail associées au poste

Nature de l'emploi	Emploi ouvert aux titulaires par voie de détachement et aux contractuels de droit privé en CDI de 35 heures
CONTRAINTEs	Déplacements fréquents à prévoir sur le territoire
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	<p>En fonction de la formation initiale et de l'expérience dans le domaine concerné</p> <p>Véhicule de fonction</p> <p>Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite</p>

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du directeur général de l'EPRD uniquement par courriel : recrutement@eprdm.fr. Chaque dossier comprendra au minimum un CV et une lettre de motivation.