

Chargé(e) de mission Relogement et Activation urbaine (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'Opération d'intérêt national
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRDM)

L'article 2 de l'ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d'aménageur (EPA), d'opérateur foncier (EPF) et de société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il devient l'Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l'Urbanisme, l'EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d'ouvrage responsables des ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics pour les collectivités du territoire.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d'intérêt général au service d'un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d'une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d'une dynamique collective entre l'ensemble des acteurs du territoire

L'EPRD, c'est aujourd'hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Principales missions

Dans le cadre de l'OIN portée par l'EPRD, l'enjeu du relogement des ménages vivant en habitat indigne et l'activation temporaire ou progressive des fonciers libérés constituent des piliers de la stratégie opérationnelle. Avec 18 secteurs ciblés, dont 6 déjà engagés via des marchés MOUS et MOE urbaine, le poste vise à garantir la continuité sociale des projets urbains et à faire du relogement un levier de transformation inclusive du territoire.

En tant que chargé(e) de mission Relogement et Activation Urbaine, votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

Volet coordination des parcours de relogement :

- ▶ Co-pilotage des dispositifs de relogement dans les secteurs RHI de l'OIN ;
- ▶ Animation des cellules de suivi relogement avec les communes, les opérateurs MOUS, les bailleurs et les services de l'État ;
- ▶ Suivi individualisé des ménages : conventions, recherche de solutions, articulation avec les dispositifs DALO, CCAPEX, SIAO, etc. ;
- ▶ Mise à jour des outils de pilotage : tableaux de bord, reporting, cartographie dynamique des situations ;
- ▶ Contribution à la structuration d'un référentiel de relogement EPRD.

Volet libération des emprises et gestion des situations d'occupation :

- ▶ Mise en œuvre de la Stratégie de Réponse aux Occupations (SRO) à l'échelle des secteurs OIN ;
- ▶ Appui aux chargés(es) d'opérations dans l'identification des statuts d'occupation et l'organisation des diagnostics sociaux ;
- ▶ Suivi des notifications, délais, et phases de libération effective des emprises nécessaires aux travaux ;
- ▶ Contribution à la médiation sociale et à la gestion des tensions avec les familles occupant les lieux.

Volet activation urbaine et préfiguration d'usages :

- ▶ Conception et mise en œuvre d'actions d'urbanisme transitoire et tactique (urbanisme social) ;
- ▶ Montage de projets partenariaux avec les associations locales, bailleurs, collectifs citoyens et services municipaux ;
- ▶ Suivi de la concertation avec les habitants : réunions, ateliers, outils de participation ;
- ▶ Pilotage ou accompagnement des MOE pour tester des scénarios d'aménagement.

Volet appui transversal à la Direction OIN :

- ▶ Rédaction de guides, trames, conventions types et outils de formation interne ;
- ▶ Participation à la rédaction des rapports annuels de l'OIN et des demandes de financements ;
- ▶ Représentation de l'EPRD dans les réunions et groupes de travail thématiques.

Profil

Formation : Bac +5 (urbanisme, développement social urbain, aménagement, droit du logement, etc.)

Expérience : 3 à 5 ans en MOUS, habitat indigne, urbanisme tactique ou relogement.

Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Connaissance des procédures RHI, MOUS, DALO, urbanisme tactique.
- ▶ Compétences en médiation, gestion de conflits, coordination d'acteurs.
- ▶ Maîtrise des outils bureautiques et de suivi (Excel, SIG, PowerPoint).
- ▶ Qualités humaines : diplomatie, créativité, écoute.
- ▶ Sens de l'intérêt général et confidentialité.

Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
DIFFICULTÉS, CONTRAINTES	Station assise
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	En fonction de la formation initiale et/ou de l'expérience dans le domaine concerné. Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du Directeur général de l'EPRD uniquement par courriel : recrutement@eprdm.fr. Chaque dossier comprendra au minimum un CV, une lettre de motivation et les prétentions salariales.