

Chargé(e) d'opération foncière (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'ingénierie foncière (DIF)
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRD Mayotte)

L'article 2 de l'ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d'aménageur (EPA), d'opérateur foncier (EPF) et de société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il devient l'Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l'Urbanisme, l'EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d'ouvrage responsables des ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics pour les collectivités du territoire.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d'intérêt général au service d'un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d'une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d'une dynamique collective entre l'ensemble des acteurs du territoire

L'EPRD, c'est aujourd'hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Principales missions

L'EPRD accompagne les maîtres d'ouvrages publics pour faciliter l'aboutissement de leurs projets en les appuyant dans la recherche, l'acquisition et la maîtrise du foncier où seront construits leurs équipements et infrastructures, et les conseille pour définir les stratégies foncières efficaces.

La Direction de l'ingénierie foncière a pour mission :

- ▶ La veille et la prospection foncière : rechercher des implantations pertinentes pour les différents projets, rechercher les propriétaires et entrer en contact avec eux, accompagner des intervenants extérieurs sur site.
- ▶ L'ingénierie de maîtrise foncière : accompagner les porteurs de projets dans leurs démarches d'acquisition du foncier nécessaire à leurs opérations d'intérêt général.
- ▶ Le portage foncier : mener les procédures d'acquisition du foncier et porter l'acquisition des terrains pendant une durée maximale de cinq ans, dans le cadre du programme de renouvellement urbain dans 3 quartiers prioritaires.
- ▶ Le soutien aux autres directions de l'établissement pour sécuriser le foncier des opérations d'aménagement urbain et pour le portage foncier dans le cadre des missions de SAFER.

L'objectif de la Direction de l'ingénierie foncière est de favoriser en toutes circonstances les négociations amiables pour toutes les procédures portées ou accompagnées par l'EPRD.

En tant que Chargé(e) d'opération foncière, votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

- ▶ Préparer les conventions foncières à passer avec les collectivités, ainsi que les notes de présentation au CA et aux collectivités/EPCI partenaires,
- ▶ Préparer les projets de délibération du CA et des collectivités/EPCI partenaires,
- ▶ Assurer la mise en œuvre des conventions,
- ▶ Conduire les démarches nécessaires à la maîtrise foncière,
- ▶ Piloter et réaliser les études de dureté foncière, d'opportunité et de faisabilité,
- ▶ Conseiller les collectivités et l'EPRD sur les politiques foncières à mettre en place,
- ▶ Conduire les négociations avec les propriétaires fonciers,
- ▶ Constituer et suivre les dossiers liés aux acquisitions amiables (promesses de ventes, actes...),
- ▶ Monter les dossiers administratifs (DUP, parcellaire, préemption) en lien avec l'administration,
- ▶ Suivre les procédures d'expropriation et de préemption,
- ▶ Apporter un avis juridique et opérationnel quant au choix des procédures à mettre en place,
- ▶ Participer au montage d'opérations d'urbanisme complexes avec les services opérationnels de l'EPRD,
- ▶ Suivre et analyser les évolutions juridiques dans le domaine foncier, de l'expropriation et l'urbanisme,
- ▶ Organiser et conduire les réunions nécessaires avec les partenaires (convention, CR),
- ▶ Produire des notes juridiques sur les procédures,
- ▶ Assurer le reporting, la mise à jour des tableaux de bord de l'établissement,
- ▶ Établir les comptes-rendus d'exécution et bilans annuels.

Profil

De formation supérieure Bac+3, vous êtes à l'aise dans les négociations, vous avez un esprit de synthèse, une forte capacité d'organisation et un bon relationnel.

Expérience professionnelle similaire souhaitable.

Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Vous disposez des connaissances juridiques dans le domaine foncier et immobilier,
- ▶ Connaissances des techniques, des règles et de l'ensemble des procédures d'acquisition foncière,
- ▶ Maîtrise de la gestion financière, comptable et administrative des projets,
- ▶ Bonnes qualités relationnelles, de médiation, de négociation,
- ▶ Analyse et synthèse, force de propositions, esprit d'initiatives,
- ▶ Rigueur et sens de l'organisation,
- ▶ Curiosité, adaptabilité face aux spécificités du territoire,
- ▶ Sens de l'intérêt général.

Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
CONTRAINTES	Station assise Travail éventuel le week-end Titulaire du permis B
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	A partir de 40 k€, en fonction du diplôme et de l'expérience dans le domaine concerné. Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du Directeur général de l'EPRD uniquement par courriel à recrutement@eprdm.fr

Chaque dossier comprendra au minimum un CV, une lettre de motivation et les prétentions salariales.