

Appel à Manifestation d'Intérêt 2026

Référencement des opérateurs immobiliers

DOSSIER DE CANDIDATURE

Candidatures ouvertes à partir du : mardi 15 septembre 2026

Date limite de dépôt des dossiers : vendredi 16 octobre 2026

SOMMAIRE

- ▶ **Données administratives**
- ▶ **Présentation de l'opérateur**
- ▶ **Capacités techniques, opérationnelles et financières**
- ▶ **Références**
- ▶ **Motivations et positionnement à Mayotte**
- ▶ **Déclaration et pièces à joindre**

Objet de cet AMI

Le présent appel à manifestation d'intérêt permet à l'EPRD d'identifier et de référencer des opérateurs disposant des compétences techniques, opérationnelles et financières nécessaires au développement d'opérations immobilières structurantes à Mayotte.

Le référencement constitue une démarche de sourcing préalable aux futures consultations. Il ne comporte ni prix de cession, ni engagement contractuel et ne préjuge pas des conditions des consultations restreintes ultérieures.

I – Données administratives

Nom / raison sociale	
Enseigne / nom commercial	
Forme juridique	
Adresse du siège social	
N° SIRET	
Représentant légal – nom et prénom	
Fonction	
Téléphone	
Courriel	
Interlocuteur unique pour l'AMI	
Téléphone	
Courriel	
Site internet	

Groupe / filiales : préciser, le cas échéant, l'entité principale et les principales structures liées.

II – Présentation de l'opérateur

1. Présentation générale

Historique et activité	½ page A4 Maximum
Valeurs et convictions	½ page A4 Maximum
Nombre de salariés	
Nombre de m² SDP logements livrés / à livrer sur les 5 dernières années	
Nombre de m² SDP bureaux / locaux d'activités livrés / à livrer sur les 5 dernières années	
Éléments différenciants	Maximum 1500 caractères
Liens capitalistiques	Investisseurs tertiaires, logements, résidences gérées, commerces, etc.

2. Typologie d'opérations réalisées

- ☐ Logements collectifs libres
- ☐ Logements collectifs aidés : LLS, LLTS, LLTSA, etc.
- ☐ Logements individuels libres
- ☐ Logements individuels aidés
- ☐ Accession sociale : PSLA, BRS, LES ou dispositifs similaires
- ☐ Résidences gérées
- ☐ Opérations mixtes
- ☐ Réhabilitation
- ☐ Immobilier tertiaire
- ☐ Autres produits spécifiques

3. Modalités de commercialisation

- ▶ Quelles sont vos modalités de commercialisation (à la découpe / en bloc) ?
- ▶ Quels sont les mécanismes / leviers que vous mettez en œuvre dans vos opérations pour favoriser l'accès à la propriété ? Avec quels partenaires ?

III – Capacités techniques, opérationnelles et financières

1. Organisation et pilotage des projets

Production d'une note ou d'une mémoire sur les éléments suivants en présentant :

- Modalités de pilotage (interne / externe)
- Montage des opérations et chaîne de production immobilière
- Organisation des équipes et compétences mobilisables (y compris à Mayotte)

2. Qualité des projets

- Qualité d'usage des logements
- Qualité architecturale, urbaine et paysagère
- Performance environnementale dont confort thermique et adaptation climatique

3. Innovation, résilience et valorisation des filières locales

- Construction hors site et/ou procédés innovants
- Matériaux locaux et filières de construction locales
- Prise en compte des risques naturels
- Appui à l'insertion professionnelle et clauses d'insertion (y compris celles mobilisables à Mayotte)

4. Capacités financières

3 derniers bilans comptables	À joindre en annexe
Ordre de grandeur des opérations réalisées	
Capacité à porter plusieurs opérations simultanément	
Capacité d'investissement / fonds propres	

IV – Références

Présenter trois références significatives, si possible dans un contexte comparable, notamment à Mayotte

Référence 1

Localisation	
Programme / nombre de logements	
Typologie	
SDP	
Rôle de l'opérateur	
Caractéristiques principales	
Montant / ordre de grandeur	
Année / état d'avancement	

Référence 2

Localisation	
Programme / nombre de logements	
Typologie	
SDP	
Rôle de l'opérateur	
Caractéristiques principales	
Montant / ordre de grandeur	
Année / état d'avancement	

Référence 3

Localisation	
Programme / nombre de logements	
Typologie	
SDP	
Rôle de l'opérateur	
Caractéristiques principales	
Montant / ordre de grandeur	
Année / état d'avancement	

V – Motivations et positionnement à Mayotte

Cette partie est à détailler spécifiquement pour les opérateurs n'ayant pas d'expérience spécifique à Mayotte.

- Intérêt pour intervenir sur le territoire
- Niveau de connaissance du territoire et du tissu économique local
- Typologies d'actifs sur lesquelles l'opérateur souhaite être consulté
- Implantation effective à Mayotte
- Projet d'implantation à Mayotte et calendrier envisagé

Le cas échéant, le candidat n'ayant pas d'implantations ou de références à Mayotte devra détailler son approche et les partenaires mobilisés afin de s'assurer de sa capacité de projection et de réalisation d'opérations à Mayotte.

VI – Pièces à joindre

- ☐ Extrait d'immatriculation / justificatif d'existence
- ☐ Présentation ou plaquette de l'opérateur
- ☐ Organigramme
- ☐ 3 derniers bilans et comptes de résultats signés
- ☐ Références détaillées des projets présentés
- ☐ Documents justifiant les capacités techniques, opérationnelles et financières
- ☐ Éléments relatifs à l'implantation ou au projet d'implantation à Mayotte, le cas échéant

Déclaration sur l'honneur

Je soussigné(e), agissant au nom et pour le compte de l'opérateur candidat, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans le présent dossier et les pièces qui l'accompagnent.

Nom et qualité du signataire
Fait à
Le
Signature et cachet

Modalités de remise des candidatures

Les dossiers de candidature devront être transmis au plus tard le **16 octobre 2026** à l'adresse suivante : ami.promoteurs@eprdm.fr

Toute question relative au présent AMI peut être adressée à cette même adresse.