

Chargé.e de mission – Opérations bâtimentaires

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'appui aux investissements
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement Public de Reconstruction et de Développement de Mayotte (EPRD Mayotte)

L'article 2 de l'ordonnance n°2025-453 du 23 mai 2025 a transformé l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en lui confiant de nouvelles missions stratégiques.

Désormais, en plus de ses rôles historiques d'aménageur (EPA), d'opérateur foncier (EPF) et de société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), il devient l'Établissement public de reconstruction et du développement de Mayotte (EPRD), chargé de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction du territoire après le passage du cyclone Chido et de la tempête Dikeledi en décembre 2024 et janvier 2025.

Placée sous la cotutelle des ministres chargés des Outre-mer et de l'Urbanisme, l'EPRD a pour nouvelle mission de coordonner les interventions des maîtres d'ouvrage responsables des ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à la reconstruction. Il peut également intervenir dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics pour les collectivités du territoire.

Dans ce cadre, l'établissement est amené à jouer un rôle d'appui à l'ingénierie territoriale à Mayotte, et à appuyer les porteurs de projet et notamment les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets structurants.

Notre ambition est claire : refonder durablement Mayotte, renforcer la résilience du territoire, accélérer son développement et garantir la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique.

Nous rejoindre, c'est :

- ▶ Contribuer à une mission d'intérêt général au service d'un territoire en pleine transformation
- ▶ Participer à des projets concrets qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants
- ▶ Mettre vos compétences au profit d'une organisation à taille humaine, en pleine montée en puissance
- ▶ Participer à la construction d'une dynamique collective entre l'ensemble des acteurs du territoire

L'EPRD, c'est aujourd'hui plus de soixante-cinq collaborateurs passionnés, qui sont notre force et notre richesse.

Finalité de la mission

Le/la Chargé.e de mission opérations bâtimentaires a pour mission principale le suivi de la trajectoire opérationnelle et financière des opérations de construction et de réhabilitation de bâtiments (établissements scolaires, équipements publics, logements, etc.) portées par les porteurs de projets et notamment par les collectivités et leurs groupements sur le territoire de Mayotte, depuis leur programmation jusqu'à leur livraison.

Il/elle y contribue en assurant une coordination des maîtres d'ouvrage, une analyse des risques techniques et financiers et un reporting fiable, permettant à la Direction de l'appui aux investissements et à la gouvernance de l'établissement de disposer d'une vision consolidée et actualisée des opérations bâtimentaires suivies. Il/elle apporte son appui technique en fonction des besoins spécifiques des porteurs de projets.

Détail des missions

De manière générale et dans le cadre de la montée en charge des activités de l'établissement, vous pourrez vous adapter à l'évolution des activités et des priorités d'intervention décidée par la direction générale.

Suivi des projets par zone géographique ou par secteur

- ▶ Suivre les phases études, procédures, chantiers, jusqu'à la livraison et la mise en service.
- ▶ Produire les tableaux de bord stratégiques comportant des indicateurs de coûts, délais, risques, qualité et impacts environnementaux et sociaux.
- ▶ Animation de comités géographiques / comités thématiques, en assistance aux collectivités ou leurs groupements dans le pilotage des opérations.
- ▶ Analyse des risques et suivi des investissements compris dans votre périmètre d'activités.
- ▶ Identifier les points de blocage potentiels au sein des opérations en lien avec les parties prenantes.
- ▶ Préparer les comités de pilotage stratégiques et présenter les bilans d'avancement des opérations.

Appui aux opérations bâtimentaires

- ▶ Selon les modalités de soutien aux projets éventuellement mis en place par l'EPRD à la demande des porteurs de projets concernés, apporter votre expertise dans la conduite de projets en lien avec les autres directions de l'établissement.
- ▶ Le cas échéant, assurer le pilotage, le suivi et la coordination d'études de programmation, d'études de conception ou de conduite d'opération d'opérations d'investissement à dominante bâtimentaire, en apportant une expertise technique et méthodologique aux maîtres d'ouvrage et partenaires.

Relations partenariales et institutionnelles

- ▶ Piloter les prestataires pouvant intervenir dans le cadre du suivi des investissements (notamment en matière de planification et/ou d'analyse des risques)
- ▶ Représenter l'EPRD dans le cadre des réunions techniques avec les porteurs de projet, dans une logique d'accompagnement

Relations externes

- ▶ Collectivités territoriales et leurs groupements
- ▶ Partenaires techniques et financiers (SGAR, Banque des Territoires, fonds européens, AFD...)

- ▶ Porteurs de projets
- ▶ Architectes, économistes de la construction et bureaux d'études techniques bâtiment
- ▶ Entreprises du bâtiment, bureaux de contrôle technique et coordonnateurs SPS
- ▶ Prestataires intervenant en planification et/ou analyse des risques

Profil

Diplômé.e Bac +5, profil architecte, ou maîtrise d'ouvrage / assistance à maîtrise d'ouvrage (MOA/AMO) bâtiminaire.

Vous disposez d'au moins une expérience réussie sur des missions de maîtrise d'ouvrage bâtiminaire et/ou de conduite d'opérations.

Une connaissance du territoire mahorais serait un plus.

Qualités et compétences recherchées

- ▶ Maîtrise d'ouvrage bâtiminaire
- ▶ Management de projet
- ▶ Connaissance des outils de pilotage de type Power BI
- ▶ Bonnes qualités relationnelles et capacité à travailler avec des interlocuteurs variés
- ▶ Rigueur et sens de l'organisation
- ▶ Capacité d'analyse et de synthèse
- ▶ Une formation ou expérience en économie de la construction sera appréciée

Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Emploi ouvert aux titulaires par voie de détachement et aux contractuels de droit privé en CDI de 35 heures
CONTRAINTES	Déplacements fréquents à prévoir sur le territoire
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	En fonction du diplôme et de l'expérience dans le domaine concerné. Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du Directeur général de l'EPRD uniquement par courriel : recrutement@eprdm.fr. Chaque dossier comprendra au minimum un CV, une lettre de motivation et les prétentions salariales.